



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-523

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 11. lipnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 13.195,40 EUR-a i 18.746,47 EUR-a dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake:

a) kat. čest. 135/4, ZU 1014 k.o. Kamen, Suvlasnički dio: 16/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovni prostor na prvom katu, označen br. 31, ukupne površine 16,50 m<sup>2</sup>,

b) kat. čest. 135/4, ZU 1014 k.o. Kamen, Suvlasnički dio: 33/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju (kancelarija, caffè bar i ostava – oznake u skici procjemenog elaborata 1 i 2) kao jedna cjelina ukupne neto površine 33,70 m<sup>2</sup> namiruju se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 920,01 EUR-a .

b) na ime namirenja razlučnih vjerovnika i to: 1.) Grubišić Marija, OIB: 09138274694, 2.) Lukić Snježana, OIB: 20430688098, 3.) Kaštelančić Bistra, OIB: 69442256348, 4.) Šubašić Nada, OIB: 81165109731 i 5.) Gojsalić Mara, OIB: 04932867380, svi zastupani po punomoćnici Ivani Romac, odvjetnici u Splitu, ukupno iznos od 31.021,86 EUR.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 1.393,38 eura i računa na koji je uplaćena kupovнина u iznosu od 11.802,02 eura za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 46310) ukupno iznos od 13.195,40, i računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 2.499,53 eura i računa na koji je uplaćena kupovнина u iznosu od 16.246,94 eura za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 46313) ukupno iznos od 18.746,47 eura, isplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., za namirenje troškova stečajnog postupka te namirenja tražbine razlučnih vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu pod točkom I. izreke, koja je bila predmet prodaje proizlazi da je iste opterećena razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke i to na temelju zabilježbe ovrhe Općinskog suda u Splitu broj Ovr-2037/08.

3. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, Identifikator nadmetanja: 46310 rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-156/2012-471 od 8. svibnja 2024. kupcu EKO USLUGE d.o.o., OIB: 32159747729, Težački put 10, Split dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. a) izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 13.195,40 EUR-a.

4. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, Identifikator nadmetanja: 46313 rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-156/2012-472 od 8. svibnja 2024. kupcu JAKOVU VOJKOVIĆ, OIB: 45494577097, Prisoje 223,21232 Dicmo Prisoje dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. b) izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 18.746,47 EUR-a.

5. Kupac EKO USLUGE d.o.o., OIB: 32159747729, Težački put 10, Split, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 13.195,40 EUR-a i to dana 9. svibnja 2024., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1.St-156/2012-471 od 8. svibnja 2024. o dosudi nekretnine kupcu.

6. Kupac JAKOV VOJKOVIĆ, OIB: 45494577097, Prisoje 223,21232 Dicmo Prisoje, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 18.746,47 EUR-a i to dana 23. svibnja 2024., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1.St-156/2012-472 od 8. svibnja 2024. o dosudi nekretnine kupcu.

7. Stečajna upraviteljica je u podnescima od 3.lipnja 2024. dostavila obračune tražbina razlučnih vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračune troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnina pod razlučnim pravom, te navela:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je imovina opterećena razlučnim pravom u korist Grubišić Marija i dr, OVR-2037/08, i to:

a) nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, oznake: kat. čest. 135/4, ZU 1014 k.o. Kamen, Suvlasnički dio: 16/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovni prostor na prvom katu, označen br. 31, ukupne površine 16,50 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu od 13.195,40 EUR;

b) nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, oznake: kat. čest. 135/4, ZU 1014 k.o. Kamen, Suvlasnički dio: 33/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom

zgrade i naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju (kancelarija, caffe bar i ostava – oznake u skici procjembenog elaborata 1 i 2) kao jedna cjelina ukupne neto površine 33,70 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu od 18.746,47 EUR; odnosno sveukupno 31.941.87 EUR, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om.

#### SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNOG VJEROVNICA

Ukupna tražbina nositelja založnog prava, razlučnih vjerovnika Grubišić Marija i dr. na dan Rješenja o dosudi predmetnih nekretnina posl. broj St-156/2012-471 i 472 od 8. svibnja 2024., iznosi kako slijedi: 62.130,02 EUR s uključenim obračunatim zakonskim zateznim kamatama do dana Rješenja o dosudi. Iz utrška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 31.941.87 EUR, može se tek djelomično namiriti tražbina navedenih razlučnih vjerovnika s kamatom obračunatom do dana dosude.

#### OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Unovčena nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika, ali nije zavedena u poslovnim knjigama dužnika, jer se smatra prodanom daleko prije otvaranja stečajnog postupka. Prodaju ove nekretnine predložio je punomoćnik vjerovnika sukladno odredbama SZ-a, a na Rješenje o prodaji nekretnine nije bilo uloženi žalbi, niti je itko polagao izlučno pravo za ovu nekretninu.

Stoga, slijedom iznesenog, stečajni dužnik potražuje samo one troškove unovčenja koje je imao kao ovršenik upisan u zemljišnim knjigama, a u izravnoj vezi s postupkom prodaje ove nekretnine.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

a) koji izravno terete predmetnu nekretninu u cijelosti:

79,62 EUR naknada za provedbu elektroničke javne dražbe

713,39 EUR trošak procjene za obje nekretnine

127,00 EUR trošak izmjene brava na obje nekretnine kod preuzimanja u posjed

920,01 EUR ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

Nastavno na sve navedeno, predlaže se raspodjela ostvarene kupovnine, te da se na istom, sukladno odredbama Stečajnog zakona

- odredi trošak unovčenja predmetnih nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u iznosu od 920,01 EUR, koji se iznos predlaže odrediti za uplatu na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d.,

- dok se preostali iznos od 31.021,86 EUR predlaže uplatiti punomoćnici razlučnih vjerovnika Grubišić Marija i dr., odvjetnici IVANI ROMAC, HR1423600001101348206, kod Zagrebačke banke d.d., koja od svojih stranaka ima izdanu posebnu punomoć za tu svrhu.

8. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesaka od 3. lipnja 2024., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, uz napomenu kako se je i punomoćnik razlučnih vjerovnika u podnesku od 11. lipnja 2024. suglasio s prijedlogom obračuna troškova stečajnog upravitelja koji terete prodanu nekretninu pod razlučnim pravom te prijedlogom namirenja razlučnih vjerovnika.

9. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i iznos namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

11. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 11. lipnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- Fina Split
- razlučnim vjerovnicima, po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30868-e955b**

Kontrolni broj: **039a4-b6d1f-a0f66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.